

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 143 ул.Ф.Энгельса
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

21.04. 2020г.

Год постройки 2001 - 2002 год.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 6

Число подъездов - 5

Наличие подвалов - имеются

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генеральный директор «ООО Домоуправление Монолит»

А.Ш.Гаджиев

Управляющий ООО « ДУ Монолит»

П.М.Шупенко

Инженер Энергетик «ДУ Монолит»

С.Н.Солдатов

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ДУ Монолит» в лице Мастера Агафоновой Е.М., слесаря-сантехника Шевченко А.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент		
2	Фасад здания:	В исправном состоянии.	
	Стены снаружи	В исправном состоянии.	
	Лоджии		
	Цоколь	В исправном состоянии.	
	Крыльца	В исправном состоянии.	
	Козырьки		
3	Входные двери	Металлические в исправном состоянии.	
4	Окна	В исправном состоянии	
5	Состояние подъезда	В исправном состоянии.	
6	Стены внутри	В исправном состоянии.	
7	Потолок	В исправном состоянии.	
8	Входы в подвал	В исправном состоянии.	
9	Отмостка	В исправном состоянии.	

10	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено. ж/б плиты. Нарушений не выявлено.	
11	Крыша	Локальный ремонт кровли (над кв.32 – 20м ²). Ремонт кровли на перекрытии тех.этажа 3-го подъезда (90м ²)	Текущий ремонт.
12	Система холодного водоснабжения	Ревизия запорной арматуры. Замена задвижки на вводе ХВС Ø100мм (1 шт.).	Текущий ремонт.
13	Система Центрального Отопления	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
14	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры.	Текущий ремонт.
15	Система канализации	Работы по установке обратного клапана на выпуске канализации из помещения «Роспечать».	Текущий ремонт.
16	Система электроснабжения	Замена выключателей, светильников, электролампочек.	Требуется текущий ремонт.
17	Благоустройство		
18	Прочие работы		

Подписи:

Генеральный директор
Управляющий
Инженер Энергетик
Мастер
Слесарь-сантехник





Гаджиев А.Ш.
Шупенко П.М.
Солдатов С.Н.
Агафонова Е.М.
Шевченко А.Е.